



Consultation du PLUi :

Guide d'utilisation de l'outil grand public

<https://portail.sigsbaa.fr/plui/>

La terre, la mer, l'avenir en commun

    saintbrieuc-armor-agglo.fr



**SAINT
BRIEUC
ARMOR
AGGLOMÉRATION**

SOMMAIRE

- 1- Je découvre l'interface**
- 2- Je recherche la parcelle à partir de son numéro ou de son adresse**
- 3- Je génère la fiche de renseignement d'urbanisme**
- 4- J'enregistre/ j'imprime la fiche de renseignements d'urbanisme**



1- Je découvre l'interface

Aide à l'utilisation

- Cliquez sur une parcelle pour accéder à sa note d'information
- Utilisez l'outil de recherche par adresse ou par numéro de parcelle

Bienvenue sur le site de consultation du plan local d'urbanisme intercommunal de l'agglomération de Saint-Brieuc

Cette carte interactive est mise à disposition du grand public suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) par le conseil d'agglomération en date du 26/06/2025

Il s'agit d'un outil d'aide à la lecture, de manière dynamique, des éléments graphiques du PLUi. Les informations qui y figurent n'ont aucune valeur réglementaire.

Cliquez sur une parcelle pour accéder à sa fiche de renseignement d'urbanisme.

Cliquez [ici](#) pour accéder à l'ensemble des documents constitutifs du PLUi

Cliquez [ici](#) pour accéder à l'aide en ligne

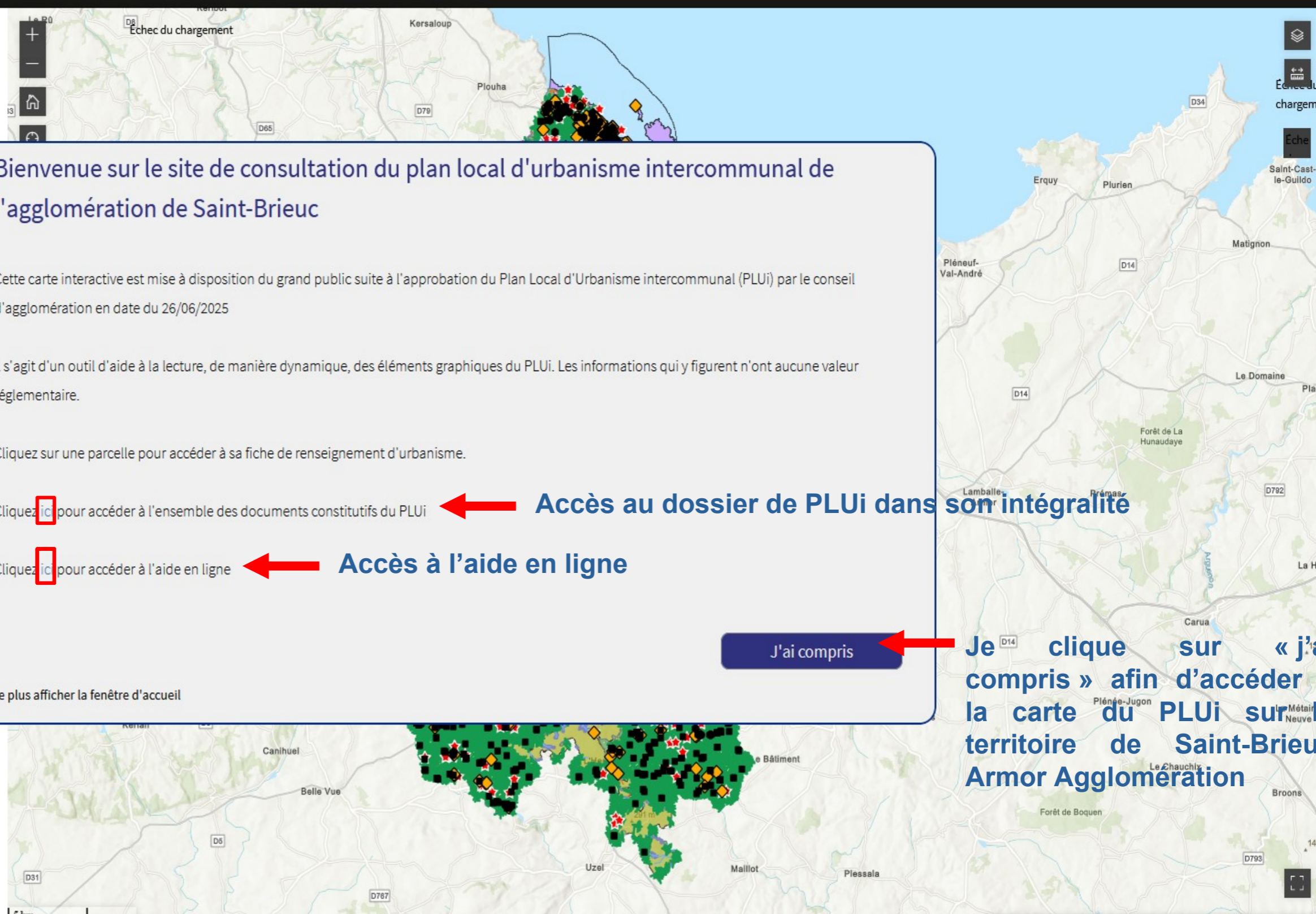
Ne plus afficher la fenêtre d'accueil

← Accès au dossier de PLUi dans son intégralité

← Accès à l'aide en ligne

J'ai compris

← Je clique sur « j'ai compris » afin d'accéder à la carte du PLUi sur le territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération



1- Je découvre l'interface

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

Le PLU de Saint-Brieuc Armor Agglomération

Carte Documents généraux Aide

< Retour

Rechercher une adresse ou une parcelle

Parcelle CLO246

Commune 220278

Adresse 0005 RUE AMPERE - SAINT-BRIEUC

Surface 99464 m²

Zonage

Zone U : Zone urbaine 99464,00m² 100% Voir le règlement

1 Accéder à l'aide en ligne

2 Accéder aux documents généraux

3 Accéder à la carte

4 Rechercher par identifiant de parcelle ou par adresse

5 Outils de navigation

6 Outils de couches et légende, de fond de carte, de mesure et d'impression

7 Informations relative à la parcelle sélectionnée

Pour accéder à la totalité des renseignements sur la parcelle, téléchargez la fiche ci-dessous

Générer la fiche de renseignement d'urbanisme

100m 200pi

Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS | Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NA... Powered by Esri

2- Je recherche la parcelle à partir de son numéro ou de son adresse

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

Le PLUi de Saint-Brieuc Armor Agglomération

< Retour

RIEUC CL0246, 220278, SAINT-BRIEUC

Résultats de la recherche

Parcelle **CL0246**

Commune 220278

Adresse 0005 RUE AMPERE - SAINT-BRIEUC

Surface 99464 m²

Zonage

Zone U : Zone urbaine 99464,00m² 100% [Voir le règlement](#)

Pour accéder à la totalité des renseignements sur la parcelle, téléchargez la fiche ci-dessous

Générer la fiche de renseignement d'urbanisme

J'inscris le numéro de parcelle ou l'adresse recherchée dans la barre de recherche et je clique sur . Je peux annuler la sélection en cliquant sur la croix de la barre de recherche

Le zoom est fait sur la parcelle ou l'adresse demandée. Cliquer sur la parcelle recherchée qui apparaîtra en bleu

Je découvre les informations générales relatives à la parcelle

Je clique sur « générer la fiche de renseignements d'urbanisme » pour accéder à la totalité des renseignements de la parcelle

3- Je génère la fiche de renseignements d'urbanisme

Générer la fiche de renseignement d'urbanisme

Après avoir cliqué sur « générer la fiche de renseignements d'urbanisme », un nouvel onglet s'ouvre sur la fiche de renseignement (document de 3 pages environ)



Fiche de renseignement

Fiche éditée en date du 02/02/2026

Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable. Elle ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative mais fait état des renseignements connus à ce jour sur la parcelle demandée. Notez que les renseignements relatifs à l'alignement ne concernent que la voirie. Pour toute demande d'urbanisme numérique, un dépôt est possible sur la plateforme : [Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme](#)

Possibilité d'accéder directement au Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme (GNAU) en cliquant sur ce lien

Parcelle CL0246

Adresse : 0005 RUE AMPERE - SAINT-BRIEUC - Surface cadastrale : 99464.0 m²



- Ouvrir le lien dans un nouvel onglet
- Ouvrir le lien dans une nouvelle fenêtre
- Ouvrir le lien dans une fenêtre de navigation privée
- Marquer le lien...
- Enregistrer la cible du lien sous...
- Copier le lien
- Copier le lien nettoyé
- Recherche Google pour « https://www.sai... »
- Inspecter les propriétés d'accessibilité
- Inspecter



Il est conseillé d'ouvrir les liens de la fiche de renseignement dans un autre onglet afin de ne pas perdre la page actuellement à l'écran. Pour ce faire, poser votre souris sur le lien et faites un clic droit pour accéder à « ouvrir le lien dans un nouvel onglet »

Zonage (s)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Saint-Brieuc Armor Agglomération approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 26/06/2025 et de l'ensemble de ses évolutions ultérieures.

3- Je génère la fiche de renseignements d'urbanisme



Idem pour les liens vers le règlement,



Il est conseillé d'ouvrir les liens de la fiche de renseignement dans un autre onglet afin de ne pas perdre la page actuellement à l'écran.

Pour ce faire, poser votre souris sur le lien et faites un clic droit pour accéder à « ouvrir le lien dans un nouvel onglet »



Zone U : Zone urbaine
99464.0 m² - 100 %



J'accède directement au règlement complet du PLUi. Je recherche dans le document, le règlement de la zone concernée, ici la zone U, et les dispositions qui s'y appliquent

Plan(s) thématique(s)

Mixité des destinations ou sous-destinations :

Pôle productif intégré (99464.0 m² - 100 %)



J'accède directement au règlement complet du PLUi. Je recherche dans le document, le règlement de la zone concernée, ici la zone U, et les dispositions qui s'y appliquent

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques :

Non réglementé (99464.0 m² - 100 %)



Aspect extérieur :

Secteur à vocation d'activité économique (99464.0 m² - 100 %)



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales :

Non réglementée, toutefois, l'implantation en limite(s) séparative(s) est autorisée sous réserve d'avoir un mur coupe-feu (99464.0 m² - 100 %)



Hauteur maximale :

Hauteur maximale au point le plus haut de 18 mètres soit un gabarit de R+4+Comble ou Attique (99464.0 m² - 100 %)



Emprise au sol maximale :

Emprise au sol non réglementée avec coefficient de biotope à 20% (99464.0 m² - 100 %)



Stationnement :

2 places de stationnement par logement (99464.0 m² - 100 %)



Orientation (s) d'aménagement et de programmation

3- Je génère la fiche de renseignements d'urbanisme



Idem pour les liens vers le règlement,



Il est conseillé d'ouvrir les liens de la fiche de renseignement dans un autre onglet afin de ne pas perdre la page actuellement à l'écran.

Pour ce faire, poser votre souris sur le lien et faites un clic droit pour accéder à « ouvrir le lien dans un nouvel onglet »



Le terrain est concerné par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique trame verte et bleue :

100 % concerné



J'accède directement à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) concernée.

Autre (s) information (s)

Le terrain est concerné par :

Droit de préemption urbain renforcé :
99464.0 m² - 100 %



Règlement local de publicité intercommunal :
99464.0 m² - 100 %



Périmètre de voisinage d'infrastructures de transport terrestre :
91177.77 m² - 92 %



Servitude (s) d'utilité publique

La [liste des servitudes](#) impactant la parcelle ne peut être considérée comme exhaustive.

Servitude T7 Zone de protection :
99464.0 m² - 100 %

Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable. Elle ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative mais fait état des renseignements connus à ce jour sur la parcelle demandée. Notez que les renseignements relatifs à l'alignement ne concernent que la voirie. Pour toute demande d'urbanisme numérique, un dépôt est possible sur la plateforme : [Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme](#)

← Accès aux annexes du PLUi par lesquelles la parcelle est concernée

4- J'enregistre/ j'imprime la fiche de renseignements d'urbanisme



Fiche de renseignement

Fiche éditée en date du 02/02/2026

Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document **opposable**. Elle ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative mais fait état des renseignements connus à ce jour sur la parcelle demandée. Notez que les renseignements relatifs à l'alignement ne concernent que la voirie. Pour toute demande d'urbanisme numérique, un dépôt est possible sur la plateforme : [Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme](#)

Parcelle CL0246

Adresse : 0005 RUE AMPERE - SAINT-BRIEUC - Surface cadastrale : 99464.0 m²



J'imprime la fiche de renseignements d'urbanisme

J'enregistre la fiche de renseignement d'urbanisme sur mon ordinateur

